

T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
Aydın İl Milli Eğitim Müdürlüğünden
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE DUYURUSU

Mülkiyeti hazineye ait olup Bakanlığımıza tahsis edilen İlimiz Germencik İlçesi Mursallı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 196 ada 85 parselde kayıtlı bulunan açık alanın kiralama işi, 2886 Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

Aydın İl Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Şubesi'nde (Satın Alma Birimi-1. Kat 7 Nolu Oda) yapılacaktır.

- İhale Tarihi: 07.04.2026 Salı
- İhale Saati: 10:00
- İhale Yeri: Aydın İl Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Şubesi
- **Tahmini Aylık Kira Bedeli (Muhammen Bedel): 55.791,00TL**
- **Tahmini Toplam Kira Bedeli (3 Yıl): 2.008.500,00 TL**
- **Geçici Teminat: 60.255,00 TL**

İhaleye katılmak isteyenler şartname bedeli olarak **2.000,00TL** Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Taşınmaz Kira Gelirleri **TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90** IBAN numaralı hesabına, "okul adı, işin adı ve Kira Şartname Bedeli" açıklamasını yazarak yatırılacaktır. Aydın İl Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Müdürlüğü Satın Alma biriminden makbuz karşılığı şartnameyi elden teslim alabilecektir.

1—İhaleye katılmak isteyenlerin hangi ihaleye katılacak ise o ihale için belirlenen geçici teminatı Milli Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesinin TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 nolu hesabına açıklama kısmına okul adı, işin adı ve ihale ismi yazılarak yatırılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen gerçek veya tüzel istekliler, istenilen belgeleri hazırlayarak ihale tarih ve saatinden **30 dakika ÖNCESİNE** kadar **Aydın İl Milli Eğitim Müdürlüğü 1. Kat 7 nolu oda Destek Hizmetleri Satın Alma Birimine** elden teslim edeceklerdir. Posta yoluyla yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

3-İhaleye katılanlar Makbuz karşılığı Satın aldıkları şartnamelerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar her sayfasını kaşe veya isim ve soy isim yazarak imzalı bir şekilde ihale dosyasına koyacaklardır.

4-İhaleye katılmak için geçici teminatı Tüzel ve gerçek yükleniciler kendi veya tüzel kişilik adına Kayıtlı hesapların taşınmazın tahmin edilen kira bedeli KDV Hariç **3 yıl olup** bu bedelin **yüzde %3 (üç)** oranında hesaplanan geçici teminat miktarını Milli Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesinin **"TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90** IBAN numaralı hesabına **"işin adı ve kiralama ihalesi geçici teminatı"** açıklaması ile yatırılarak dekontun bir örneğini ihale dosyasına koyacaklardır.

5- Geçici teminat mektubu en az 60 (Altmış) gün süreli düzenlenecektir.

6- Tahmini kira bedelinin altındaki teklifler geçersiz sayılacaktır.

7- İhale Teklifleri 1 (bir) aylık Muhammen Kira Bedeli Üzerinden alınacaktır.

8-2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesine göre, **İhale Komisyonu** gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmaktaki **serbesttir**.

İhaleye Katılabilme Şartları ve İsteklilerden İsterim Belgeler,

A) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

1. İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.
2. 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir

suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, **devlet** sırlarına karşı suçlar ve Casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı kanunun Cinsel Dokunulmazlığa karşı Suçlar **başlıklı** İkinci Kısımının **Altıncı** Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

3. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 83. ve 84. maddelerine göre yasaklı durumda olanlar, ihaleye katılamazlar.

KAPALI SPOR SALONU İÇİN İSTENECEK BELGELER

1. Geçici teminat mektubu veya geçici teminatın yatırıldığına dair dekont,
2. Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont,
3. Vergi borcu yoktur yazısı.
4. Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı,
5. Tarım İl Müdürlüğü Çiftçi Kayıt Belgesi
6. Vekalet ile katılan kişilerin vekaletnameleri **ile imza sirkülerinin** aslı veya onaylı sureti,
7. Tüm sayfaları imzalanmış şartname,
8. Nüfus Cüzdanı/T.C. Kimlik Kartının onaylı sureti,
9. Nüfus kayıt örneği (Barkotlu),
10. Adli sicil kaydı (Barkotlu),
11. Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti,
12. İkametgah Belgesi (Barkotlu)
13. Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesini sureti ile firma kaşesi ve mührü ve ilgili belgeler
14. Geçerli ve ihaleye katılacak yetkili veya vekili tarafından imzalı teklif mektubu.

NOT: İhale Komisyonuna verilecek belgelerin tümü asıl olacaktır.

2886 sayılı yasanın 35/d ve 51/g. Maddeleri gereği **DUYURULUR**